

BYX

Zakázka :

Oprava bytů - Koliště 35 byt č. 1, Koliště 57 byt č. 5 a 13, Koliště 61 byt č. 3, Cejl 28 byt č. 5 a 15, Körnerova 8 byt č. 4, Křenová 55 byt č. 28 a 29, Křenová 70 byt č. 1

Projekt :**Oprava bytu č. 1 Koliště 35, Brno**

Dokumentace pro provedení stavby resp. stavebních úprav
srpen 2021

Pořizovatel:

Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů (OISBD)

Vlastník objektu:

statutární město Brno, ve správě MČ Brno-střed

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. Roman Strnad, strnad@the-buro.cz, +420 723 996 800, Kamínky 28, 63400 Brno
IČ 87838991 / Projektová činnost ve výstavbě

Autorizovaný inženýr:

Ing. arch. Jan Vrbka, vrbka@the-buro.cz, +420 607 911 704, Tučkova 18, 602 00 Brno,
ČKA 4783

TheBüro / architekti Brno

Architektonicko stavební řešení

Technická zpráva

D.1.01

Obsah, dle vyhl. č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

D Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.01 Technická zpráva:

- a/ účel objektu,
- b/ funkční náplň,
- c/ kapacitní údaje;
- d/ architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení,
- e/ bezbariérové užívání stavby;
- f/ celkové provozní řešení, technologie výroby;
- g/ konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- h/ bezpečnost při užívání stavby,
- i/ ochrana zdraví a pracovní prostředí;
- j/ stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení,
- k/ zásady hospodaření energiemi,
- l/ ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;
- m/ požadavky na požární ochranu konstrukcí;
- n/ údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;
- o/ popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
- p/ požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;
- q/ stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;
- r/ výpis použitých norem

a/ účel objektu

Bytový dům, stavba pro bydlení.

Změna dokončené stavby, stavební úpravy.

Řešená část stavby = byt na 1.NP z celkem 4NP.

Nad bytem je jiný byt obdobného rozsahu, nad stáv. koupelnou je exteriér domovního světlíku.

Pod bytem je sklep vyjma stáv. koupelny, která je na terénu.

b/ funkční náplň

Bydlení.

c/ kapacitní údaje

Dispozice 4+1, kapacita: cca 6 osob, výměra č.u.p. dle návrhu 126,8 m²

Potřeba tepla: 12,2kW, navžen kotel 14kW

Ohřev vody: 2,2 kW

Potřeba el. energie: 3x32A + HDO, 32,7 kW max. / 21,3 kW soudobý

Potřeba plynu: 0, zrušeno.

d/ architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

viz bod g/

4e/ bezbariérové užívání stavby

Z hlediska legislativy a zadání stavebníka není potřeba řešit úpravy pro bezbariérové užívání.

f/ celkové provozní řešení, technologie výroby

Viz bod d/ této zprávy. Výrobní zařízení se nevyskytuje.

g/ konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

S T Á V A J Í C Í S T A V :

Dispozice je nedokonalá, rozvrh místností je na bázi horních podlaží, kde jsou přehledné dispozice navěšené na centrální hexagonální halu, avšak na 1.np je plán s modifikacemi dle domovní chodby vedoucí schodišti a do vnitrobloku. Koupelna vznikla vestavbou do domovního světlíku. Kuchyně byla zřízena v rámci podélné haly. Pokoje do ulice jsou s tradiční enfiladou, sekundární vstup do zadního pokoje je stísněný, ale praktický, stejně jako přístup z hexagonální haly do východního malého pokoje do vnitrobloku.

Architektonické řešení bytu není obzvláště zaznamenáníhodné, jsou zde však hodnotné prvky parketových podlah, historických dveří s masivními obložkami s profilací a táflování v podélné hale.

Stav nosných konstrukcí se jeví jako dobrý, bez zjevných závad.

/ Stěny

Zdivo stěn je povětšinou cihelné z cihel plných pálených, omítané. Zdi jsou masivní, obvodové a vnitřní nosné(klasický systém podélného konstrukčního dvojtraktu). Ve stěnách jsou komínové průduchy, jejichž poloha je orientační, v PD zakreslena dle pasportu a průzkumu v dostupné míře, reálně se může lišit.

/ Příčky

Zděné, omítané

/ Vlhkost zdiva

Zdivo je v některých místnostech zasaženo vlhkostí ze spodní stavby. Dle vizuální prohlídky se jedná o stěny, které mají kontakt k zemině (exteriér dvora, stáv. koupelna vestavěná v domovním světlíku na terénu, sousední objekt na parcele č. 614 (dvoupodlažní vnitrobloková stavba, pravděpodobně nepodsklepená)). Stěny s vazbou pouze na sklep nejsou vlhkostí zasaženy.

Viz také popis Povrchy.

/ Stropy nad i pod

Stropy nad sklepem, na kterých jsou podlahy bytu, jsou cihelné klenuté valené, tl. se předpokládá 150mm.

Stropy nad bytem jsou dřevěné trámové. Strop vestavby koupelny je betonový.

/ Podlahy dřevěné

Převážně dřevěné, v obytných m. do ulice a do dvora jsou parketové vlysy 350/60mm povětšinou ve skladbě na rybinu. Parkety obytných místností jsou zašlé ale v celku zachovalé, s lokálními poruchami. V koutech m.č. 1.03 je značné znečištění a začernění, důvod a

nečišťující látka v koutu u dveří je pravděpodobně rozlitina topné vody při demontáži potrubí vytápění. V pokoji do dvora lokálně v dezolátním stavu kolem umývatka, část podlahy zde rozbořena při sondáži.

Podlahy v hale a kuchyni jsou parkety z vlýsů na sklad, zachovalé.
Soklové lišty jsou dezolátní.

/ Podlahy dlážděné

V m.č. 1.07 koupelně je keramická dlažba na betonu na terénu.

V m.č. 1.08 Wc a m.č. 1.09 komora je keramická dlažba, předpokládá se souvrství také na terénu (nepodsklepeno).

/ Povrchy omítky

Stěny převážně omítané. Omítky jsou veskrze soudržné, vhodné k lokálním opravám. V místech zasažených zemní vlhkostí je omítka degradovaná do v. cca od 0,3 do 1,0m nad podlahu.

Stropy omítané na rákos na dřevěném bednění podhledu, styk k stěnám fabiony. Povrch s prasklinami vlivem smršťování a stárí, bez strukturálního původu.

/ Povrchy obklady keram.

V provozních místnostech keramické obklady na stěnách, nepůvodní.

/ Povrchy obklady dřevěné

V kuchyni je do v. 1,95m dřevěné táflování, pod ním stěna cihelná režná bez omítky. Desky táflování jsou s půvosními větracími mřížkami při spodním a horním okraji, usuzuje se tedy, že se jedná o opatření pro odvod vlhkosti ze zdiva v kontaktu se zeminou vnitřního dvorku (vestavba koupelny). Na povrchu částečně keram. obklady, jinak tapeta.

+

V oktagonální hale je na stěnách táflování z dřev. desek polepených tapetou, pod tapetou nátěr v tmavě hnědé barvě, do v. 1,50m nad podlahu, zahranění stříškovou lištou.

/ Výplně vnitřní dveře

Vnitřní dveře převážně dřevěné kazetové s obložkovými zárubněmi, některé s prosklením, v různém stupni vyžilosti.

De/01 / Vstupní dveře oboustranné tj. 2x dvojkřídlé,
/ zárubeň obložková masivní s kazetovou profilací čtyřdílnou,
/ křídla na vnější straně s 10dílným prosklením do tenkých dřevěných příčlí (lišť), zevnitř. překrytým dřevitou deskou, sklo strukturované a z různých dob, celkové rozměry zasklení je 2x 370/1800mm; kování viz foto a popis níže
/ křídla na vnitřní straně plná s kazetovou profilací čtyřdílnou, kování viz foto a popis níže
/ nátěry zvenku na domov. chodbě černá, ostatní slonová kost
/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, přisazené šoupací závlače z ocel. pásovin pro aretaci pasivního křídla na vnitř. straně 1x nahoře i 1x dole, vhoz na poštu, průduch otvor ca 100x100mm s krycími plíšky na

vnitřním plným křídle (uvnitř otevíravé se západkou), dózický zámek s krycím plechem

/ kování nepůvodní: klika/koule se zámkem FAB na vnějším křídle, kukátko kruhové, přídavný FAB zámek horní s otočnou klikou

/ dřev. podlahový práh

/ povrchy uvnitř bytu: násobně přetíraný, s četnými poškozeními

/ povrch na straně domov. chodby: původní barevnost zřejmě střední načervenalá hnědá cca RAL8004 Kupferbraun

/ rozměry celkové ca 1500/2920, staveb. hloubka 540mm

De/02 / Vnitřní dvoukřídlé kyvné dřevěné

/ v dřevěné rámové zárubni, s nadsvětlíkem proskleným křováním sklem děleným na 4 části,

/ křídla dřevěná rámová s jednoduchou profilací spodního dílu (kazeta), z 2/3 prosklená (1x bez zasklení, 1x s nepůvodním zasklením)

/ bez prahu

/ povrchy: násobně přetírané, s občasným poškozením

/ Rozměry celkové ca 1450/2900, stavební hloubka ca 80mm

De/03 / Vnitřní jednokřídlé dřevěné otevíravé,

/ v dřevěné obložkové zárubni s jednoduchou profilací, s nadsvětlíkem s naloženým křídlem proskleným děleným na 2 části

/ dveřní křídlo plné s kazetovou profilací, bez prahu,

/ nepůvodní kování: klika/klika a zámek v dezolátním stavu, panty válečkové

/ původní kování jen šoupací závlač v horní části křídla a fixační kliky pro rámeček zasklení nadsvětlíku

/ povrchy: násobně přetírané, s občasným poškozením

/ Rozměry celkové ca 800/2500

De/04 / Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací; původně křídla oboustranně

/ v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací pětidílnou

/ křídla s kazetovou profilací ze 2/3 prosklená křováním sklem děleným na 2 díly

/ povrchy: násobně přetírané, s občasnými poškozeními

/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, šoupátková závlač v hraně pasivního křídla zadrhnutá nefunkční

/ kování nepůvodní: zámková vložka v dezolátním stavu

/ práh dřevěný podlahový

/ Rozměry celkové ca 1500/2650, staveb. hloubka 770mm

De/05 Vnitřní jednokřídlé dřevěné, v dřevěné rohové obložkové zárubni s profilací, křídlo plné s kazetovou profilací,

Rozměry celkové ca 1250/2200mm, staveb. hloubka 200mm

De/06 / Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací

/ v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací jednodílnou,

/ bez křidel !

/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami,

/ dřev. práh prkenný

Rozměry celkové ca 1450/2500mm, staveb. hl. ca 280mm

- De/07 / Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací
/ v dřevěné obložkové zárubni hladké bez profilace
/ křídla plná s kazetovou profilací trojdílnou
/ povrchy: násobně přetírané, s občasnými poškozeními
/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, šoupátková závlač v hraně pasivního křídla zadrhnutá nefunkční
/ kování nepůvodní: zámková vložka v dezolátním stavu
/ práh dřevěný prkenný
/ Rozměry celkové ca 1450/2500mm, staveb. hloubka ca 280mm
- De/08 / Vnitřní jednokřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací
/ v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací trojdílnou ((resp. na straně pokoje bez profilace); horní díl obložky v nadpraží na straně chodby chybí je odtržen; obložka na jedné straně utopena ve stěně
/ křídlo plné s kazetovou profilací čtyřdílnou (resp. na straně pokoje bez profilace);
/ povrchy: násobně přetírané, s četnými poškozeními
/ kování původní: panty čípkové
/ kování nepůvodní: zámková vložka a klika/klika v nevyhovujícím stavu
/ práh dřevěný prkenný
Rozměry celkové ca 1000/2050mm, staveb. hloubka 770mm
- De/09 Vnitřní jednokřídlé dřevěné, v ocel. zárubni, křídlo kazetově profilované z 1/5 prosklené
Rozměry celkové ca 800/2050mm
- De/10 Vnitřní jednokřídlé dřevěné, v dřevěné obložkové rohové zárubni profilované, křídlo z 2/3 prosklené bez zasklení kazetově profilované
Rozměry celkové ca 1200/2150mm
- De/11 2x Vnitřní zárubeň dřevěná obložková rohová, jednoduše profilovaná, na obou stranách stěny
Rozměry celkové ca 900/2100 (1x staveb. hloubka 60mm, 1x staveb. hloubka 210mm)
- De/12 Vnitřní dvoukřídlé dřevěné, v dřevěné rámové zárubni s jednoduchou profilací, s nadsvětlíkem proskleným křovnaným sklem děleným na 2 části, bez křídel, bez prahu,
Rozměry celkové 1320/2930mm

/ Výplně vnitřní okna

Ve stěně mezi zálivem oktagonální haly a domovní chodbou je plastové okno zasklené s matovací folií, 800/1400

/ Výplně vnější okna a světlík

Okna do ulice a do dvora dřevěná nepůvodní, standardu euro, zasklení dvojsklem, členění čtyřdílné (dvoukřídlé otevíravé dělené poutcem na spodní a horní část). Parapety dřevěné

lakované bílé. Špalety jsou od parapetní desky nahoru nastaveny polystyrenem (překrytí napojovací spáry a ostěnkou, kde dříve bylo kastlové okno). Od parapetní desky dolů je špaleta bez nastavení, rozměr otvoru širší v původním rozměru.

Okno z kuchyně do vnitřního dvorka, dřevěné dvojdílné, jednoduše zasklené, 780/3160mm
Světlík: v stropu koupelny je světlík, otvor půdorysně ca 1500/1500mm. Svrchní výplň pultová, polykarbonátové desky do ocelové kce, lemování plechovými lištami. Podhled zasklením jednoduchým vloženým do dřev. rámu.

/ Výplně vnější dveře

De/13 Dřevěné jednokřídlé dveře, z 1/4 prosklené, v dřev. obložkové zárubni, dřevěný práh, rozměry světlé průchozí 610/1970

/ Vnitřní dvorek

Dvorek je špinavý, stěny omítané oprýskané, podlahu tvoří rumiště.

/ Ostatní konstrukce

Střecha: Na stropu koupelny je pultová střecha v mírném spádu, krytina plechová falcová. Na střeše spadaniny omítka apod.

Palanda: V m.č. 1.04 vestavba dřevěné palandy tl. 150mm, v úrovni 2,03m nad podlahou, kotvené do stěn.

/ TZB

Vytápění – Etážové; zdroj, rozvody ani otopná tělesa nejsou přítomny

ZTI voda – Přívody do bytu jsou vedeny ze sklepa, kde jsou nepřehledně vedené domovní rozvody. Vodoměr nebyl nikde zjištěn. V rámci sklepa jsou zřejmě vedeny částečně bytové rozvody předmětného bytu.

ZTI kanalizace – Stoupačka kanalizace zjištěna

- 1x splašková litinová DN100(cca) ve stěně v m.č. 1.08 Wc.

- 1x splašková litinová DN 70(cca) ve stěně v m.č. 1.02 kuchyni, dodatečně prováděná při zřizování koupelen v horních podlažích.

Plyn – Plynoměr nebyl zjištěn, přívod plynu do bytu je ze sklepa prostupem podlahou za dveřmi v rohu m.č. 1.02 kuchyně, dále veden po stěnách do koupelny, kde býval bojler a/nebo kotel.

Silnoproud – Elektroměrový rozvaděč je v nice na domovní chodbě, ve stěně vymezující oktagonální halu bytu. Rozvody elektro nevyhovující, vedeny pod omítkami, koncové prvky vyžilé.

Slaboproud – Domovní telefon nefunkční. Připojovací skříň data a kabel. televize nebyla nalezena. STA v domě není.

N Á V R H / B O U R A C Í P R Á C E :

Obecné poznámky k bouracím pracem:

/ Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu (grafickou i textovou), bourání nesmí být zadáno a prováděno jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací. Před započítím provádění bouracích prací bude uspořádán kontrolní den stavby za účasti AD a zástupce stavebníka, kde bude dohodnut postup provádění a ověřena znalost stávající stavby, a požadavků a limitů projektovaných částí.

/ Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen po provedení bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s projektantem případně zástupcem stavebníka; předpokládá se možnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného provedení skrytých konstrukcí.

/ Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejasnosti a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

/ Předpokládá se možný výskyt skrytě vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm elektro silno- a slaboproud, vytápění, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést ověření pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

/ Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

/ Se stavebními odpady bude nakládáno dle legislativních nároků, viz B.8 Zásady organizace výstavby.

/ Odstraňovaný kovový materiál zůstane v majetku vlastníka stavby a bude způsobem dle jeho uvážení odeslán k recyklaci nebo uskladnění. Věcné řešení, postup a souslednost prací dle dohody v rámci AD. Pro účely nacenění dodávky stavebních prací je v rámci tohoto projektu nutno uvažovat s odvozem materiálu na určené místo (sběrný dvůr).

Konkrétní specifikace a poznámky k bouracím pracem:

BUDE ODSTRANĚNO:

Viz také výkres bouracích prací.

/ 1x okno v kuchyni, dřevěné dvojdílné, jednoduše zasklené, 780/3160mm

/ 1x okno do domovní chodby, plastové, zasklené s matovací folií, 800/1400mm

/ 1x svrchní světlíková výplň, polykarbonátové desky ca 1600/1600mm, ocelová konstrukce ca do 20kg

/ 1x spodní světlíková výplň resp. podhled, dřevěný rám celk. rozměry 1600/1600mm, dělený na 4 díly, zasklení volně ložené 4 tabule á ca 750/750mm

/ 1x dveře De/05 z kuchyně do koupelny: Vnitřní jednokřídlé dřevěné, v dřevěné rohové obložkové zárubni s profilací, křídlo plné s kazetovou profilací, rozměry celkové ca 1250/2200mm, staveb. hloubka 200mm

/ 1x dveře De/09 na Wc: Vnitřní jednokřídlé dřevěné, v ocel. zárubni, křídlo kazetově profilované z 1/5 prosklené, rozměry celkové ca 800/2050mm

- / 1x dveře De/10 z koupelny do pokoje: Vnitřní jendokřídlé dřevěné, v dřevěné obložkové rohové zárubni profilované, křídlo z 2/3 prosklené bez zasklení kazetově profilované, rozměry celkové ca 1200/2150
- / 2x zárubeň De/11 z haly do pokoje: Vnitřní zárubeň dřevěná obložková rohová, jednoduše profilovaná, na obou stranách stěny, rozměry celkové ca 900/2100 (1x staveb. hloubka 60mm, 1x staveb. hloubka 210mm)
- / 1x zárubeň De/12 v hale: dřevěná rámová zárubeň s jednoduchou profilací, s nadsvětlíkem proskleným kúrovaným sklem děleným na 2 části, bez křídel, bez prahu, rozměry celkové 1320/2930mm
- / 1x dveře De/13 z koupelny do dvorka: Dřevěné jednokřídlé dveře, z 1/4 prosklené, v dřev. obložkové zárubni, dřevěný práh, rozměry světlé průchozí 610/1970

- / 1x dřevěná palanda tl. 150mm, 2425x1970mm
- / 2x dřevěná police v zálivu vstupní haly m.č. 1.01, ca 1300/500mm, ca 1200/700mm
- / 1x dřev. lavice na dřev. nožkách, ca 350/1500mm

- / vana 1700/700mm vč. podezdívky,
- / keram. umyvadlo
- / WC s horním splachováním
- / Podlahová vpust v m.č. 1.06, vč. připojení, vč. zaslepení a zapravení

- / Keram. obklady lepené na stěnách v m.č. 1.07, 1.08, 1.09
- / Keram. obklady lepené na dřev. táflování v m.č. 1.02
- / Dřev. táflování na stěnách v m.č. 1.02 kuchyně, v. 1,95m

- / Omítky zvlhlé – v rozsahu budoucí sanace injektáží dle návrhu (viz výkres půdorys návrh) bude provedeno odsekání omítek v pásu uvažované v. ca 0,5m, tj. od úrovně -0,160 po úroveň +0,340.
Pozn.: ostatní omítky budou opravovány viz kap. Povrchové úpravy omítky

- / Podlaha v m.č. 1.06 pokoj, m.č. 1.02 kuchyně – bude odebrána kompletní skladba viz výkres bourací práce :
 - parketové vlysy 20mm,
 - prkna 30mm,
 - dřev. trámky 100/100 15ks resp. 42m, podkladky trámků dřevo a cihly ca 45ksPOZN.: Při bourání nesmí být narušena nosnost klenby. Pro manipulaci a stavební činnost na klenbě je potřeba v předstihu zkontrolovat zda je konstrukce soudržná a způsobilá k provoznímu zatížení při výstavbě. S ohledem na to se uvažuje provedení na dvě fáze s ponecháním části podlahy jako provozní plošiny. Ve fázi 1 se uvažuje odřezat parkety a prkna ve vzdálenosti od stěny potřebné pro provedení vrtů krémové injektáže a trámky ponechat (anebo případně odříznout i trámky a zbylou plochu podlahy provizorně podepřít pomocí klínek a podkládků). Ve fázi 2 se odstraní zbylá plocha podlahy a bezprostředně se provede skladba nové podlahy.
Délka odřezu pro fázi 1: $7,40+7,68 = 15,08\text{m}$
O konkrétním provedení bude rozhodnuto na stavbě po zevrubné prohlídce klenby při provádění fáze 1.

/ Podlahový práh resp. podlaha ve dveřích De/04 a De/08 – bude odstraněn na předpokl. úroveň -0,040

/ Podlaha v m.č. 1.07 koupelna, 1.08 Wc, 1.09 komora bude odebrána kompletní skladba viz výkres bourací práce :

- keramická dlažba 10mm cca
- lepidlo 10mm cca
- podkladní beton 100mm cca
- podkladní štěrka 100mm cca
- zemina 100mm cca

Výsledná úroveň dle požadavků skladby nové podlahy.

/ Příčky zděné z cihel pálených, tl. 100mm resp. 150mm, m.č. 1.08 a 1.09

ODSTRAŇOVANÉ PRVKY TZB:

/ ZTI: v m.č. 1.08 Wc vybourání a násled. výměna stoupačky a ležaté propojky do sklepa kanalizace litina DN 100(cca) za novou plastovou, včetně příslušenství a koordinace s provozem budovy – profese ZTI

/ ZTI: v m.č. 1.02 kuchyně vybourání a násled. výměna stoupačky kanalizace litina DN 70(cca) za novou plastovou, včetně příslušenství a koordinace s provozem budovy – profese ZTI

/ ZTI: v m.č. 1.02 kuchyně: odstranění rozvodů vody a kanalizace pro kuch. linku – profese ZTI

/ ZTI. ve sklepe odstranit rozvody vody a kanalizace bytu – profese ZTI

/ PLYN(ZTI): ocel. potrubí plynovod vnitřní, přivedeno ze sklepa 2x prostupy v podlaze v m.č. 1.02 kuchyně. Vývod jeden pro kuch. linku, druhý dále vedeno po stěnách do koupelny kde dříve býval na stěně ohřívač. Vesklepě odstranit potrubí až k místu pro plynoměr pod oktagonální halou – profese ZTI

/ EL: kabeláž elektro pod omítkou vytrhat v dostupné míře, vč. veškerých koncových prvků (vypínače, zásuvky, svítidla) – profese EL

POZN: v rámci přípravy staveniště bude zajištěno připojení bytu na silnoprůd, v rámci toho budou zapojeny stáv. okruhy a ověřena jejich funkčnost. Stejně tak bude ověřena dimenze a provedení přívodního kabelu od elměr. rozvaděče, a případně upraveno navrhované řešení.

N Á V R H / N O V É K O N S T R U K C E :

Obecný popis, dispoziční a materiálové řešení

/ Je navržena kompletní rekonstrukce bytu v upravené dispozici s příčkami zděnými a ze sádkokartonu.

/ Část podlah bude provedena nově suchou technologií, část bude repasována. Podlaha na terénu v místn. stáv. koupelny, resp. nově kuchyně, bude provedena v kompletní nové skladbě vč. izolace proti zemní vlhkosti a tepelné izolace.

/ Vestavba koupelny, resp. nově kuchyně, bude zateplena a stáv. světlík bude zmenšen a opatřen novou výplní.

/ Stěny zasažené zemní vlhkostí budou opatřeny injektovnou vrstvou izolace proti zemní vlhkosti

/ Hodnotné profilované dveře v masivních obložkových zárubních budou repasovány, ostatní dveře budou provedeny nové.

/ Omítky stěn a podhledů budou opraveny.

/ TZB: Veškeré TZB a zařizovací předměty budou zřízeny nově, vč. připojení na elektro do el.měr. rozvaděče na domovní chodbě. Plyn bude zrušen. Vytápění a ohřev TUV bude elektrickým kotlem a el. boilerem.

/ TZB: Zdroj tepla byl zvolen dle požadavku zadavatele dle nejnižších pořizovacích nákladů bez ohledu na náklady provozní, viz tabulka odhadu invest. nákladů, která sloužila pro výběr zdroje tepla před vyhotovením PD:

	PLYN	ELE	
kotel se zásobníkem TUV	38 000	0	např. THERM 14 KDZN 5 kondenzační kotel se zásobníkem TUV
kotel bez zásobníku TUV	0	21 000	UT (RTS)
boiler	0	12 000	UT (RTS)
odvod kondenzátu (zti)	540	0	ca 2m, 270 Kč/m (RTS cloud, 721 20-0001.RA0)
odkouření	8 050	0	sada (RTS cloud, 731 41-2232.R00)
frézování komín. průduchu	17 000	0	ca 17m, 1000 Kč/m (RTS cloud, 977 00-0010.R00)
vyvločkování komín. průduchu	36 000	0	ca 17m, 2120 Kč/m (RTS cloud, 54861409R)
plynové rozvody	3 240	0	ca 6m, 540 Kč/m (RTS cloud, 723 10-0001.RA0)
plyn zprovoznění	5 000	0	revize atd
plyn stavební přípomoc	1 500	0	Prostupy
jištění navíc	0	2 500	ca 5A odhadem
kabeláž navíc pro HDO	0	500	ca 10m, 50Kč/m
celkem	109 330	36 000	
	Kč	Kč	

Pozn.: Ceny jsou zaokrouhlené, bez DPH

Pozn.: Invariantní položky nejsou zahrnuty (např. otopná tělesa)

Obecné poznámky k navrhovaným konstrukcím a prvkům:

/ Detailní požadavky na funkčnost a provedení – viz ostatní části této zprávy – Požadavky na jakost, výrobní dokumentaci a vzorkování.

/ Veškeré práce je potřeba provádět se znalostí projektu jako celku a pod odborným vedením; subdodavatelé jsou povinni si zajistit potřebnou koordinaci, kterou je hlavní dodavatel

povinnen jim poskytnout. Před započítím provádění je nutno uspořádat koordinační schůzku mezi účastníky stavby (dodavatel, klíčoví subdodavatelé, zadavatel, projektant resp. AD, příp. klíčoví zástupci DOSS) pro ověření správnosti postupu prací a požadavků na dílo a jeho provádění.

/ Pro nové konstrukce bude dodržena základní rovinatost 2mm / 2m měřící tyče, není-li stanoveno pro dílčí části jinak.

/ Konstrukce a prvky budou provedeny ve shodě s normovými požadavky ČSN, ČSN-EN, příp. další.

Nosné konstrukce

Nejsou navrhovány nové nosné konstrukce.

Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných a stabilitu zajišťujících konstrukcí. Dle návrhu nedochází k závažným změnám v stálém a užitném zatížení nosných konstrukcí, nemění se využití a hmotnostní bilance je vyrovnaná.

Drážky pro vedení tech. instalací či jakékoli jiné drážky a zásahy do nosných stěn budou prováděny v souladu s požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

Prostupy a stavební úpravy

Prostupy:

Nové příčky:

Prostupy navrhovanými keramickými příčkami tl. 100-150mm pro potrubní rozvody odvětrání budou připraveny v rámci zdění a po osazení potrubí s potřebnou vůlí pro dilataci proti přenášení chvění budou zatěsněny minerální izolací a zapraveny:

/ 1x prostup kruhový pro potrubí ø160

/ 3x prostup pro kruhové potrubí ø125

Stavební úpravy:

/ ST.01a: Úprava světlíkového otvoru v stropu nad m.č. 1.07 kuchyně. Předmětem této položky jsou:

/ Oprava obruby -

Obruba bude zdenicky opravena tak, aby na ni mohly být přesně a v rovném spádu osazeny nové výplně: nová prosvětlovací výplň W/01 (viz kap. Výplně otvorů vnější) a střešní výplň S1 (viz kap. Střechy).

/ Příprava pro osazení prosvětlovací výplně W/01

Na obrubu budou připevněny distanční podložky z tuhé pryže v. 10mm odsazené od hrany obruby 10mm; tím vznikne stínová spára. Délka 5,28m

Hliníkový L profil 100/50/5 bude osazen na obrubu mezi prosvětlovací a střešní výplň, a na stěnu. Bude jednak vyztužovat nepod epřený profil rámu W/01

s nímž bude spřažen, jednak na něm budou uloženy trámký střešní výplně S1.
Délka 1,64m, 2ks

/ ST.01b Předmětem této položky jsou:

/ Doplnění podhledu

Po osazení výplní bude proveden podhled s vodorovnou a svislou částí, v provedení z desek heraklitových tl. 25mm (celkem 1,60m²) kotvených na podkonstrukci.

Podkonstrukce bude z ocelových tenkostěnných R-CW profilů spojených do L, v kombinaci s výztužným UA profilem na horní hraně, a podél stěny zakládací UW profil pro přikotvení ke stěně.

Desky budou omítané dle specifik. pro nové omítky (viz kap. Povrchové úpravy omítky)

/ P.ú. stáv. ostění - Stáv. ostění bude přeštukováno (celkem 1,74m²) a zakončeno podomítkovou zakončovací lištou (celkem 3,34m) na hraně k světlíkové výplni. Vč. výmalby dle specifik.

/ ST.02 viz kap. Příčky zděné

/ ST.03 viz kap. Příčky zděné

/ ST.04 viz kap. Příčky zděné.

/ ST.05 Zazdění okna mezi zálivem haly a domovní chodbou. Rozměry 800/1400mm, celk. uvažovaná tl. zdiva 330mm vč. omítek. Provedení z keram. zdících bloků tl. 300mm, na zdící maltu bez deklarovaného požadavku na pevnost.

/ ST.06 Po vybourání dveří z koupelny na dvorek bude upravena špaleta provedením svislých drážek v rožku zdiva tak, aby mohly být instalovány nové dveře tepelně izolační dle návrhu. Před provedením je nutno identifikovat překlad, věc rozměřit a zohlednit stabilitu konstrukce.

Provedení: uvažuje se 2ks řezaná drážka 50/80mm, v. 2,1m.

(Pozn.: výměry projektové, bez rezerv, prořezů apod.)

Přípomoc

Vyčištění komínového průduchu

Kominicky bude vyčištěn průduch, do kterého byl zaústěn plynový zdroj tepla na stěně ve stáv. koupelně resp. dle návrhu kuchyni. Předpokládaná výška průduchu od zaústění sopouchu v bytě po vyústění nad střechou v komíně je ca 16m. Zaústění do průduchu bude zapraveno pro zapojení VZT potrubí ø160mm, tj. stavebně ø180-200mm.

Zapravení:

Bude zapravena díra po sopouchu v m.č. 1.04, 1.05, 1.07.

Drobné opravy rožků a omítek po provedení bouracích prací.:

/ Po vybourání dveří De/05, De/10, De/11, De/13 bude styčná plocha vybourané výlpu k ostění a nadpraží zapravena na čisto omítkou, pro p.ú výmalbou.

/ Po vybourání příčky mezi stáv. Wc a komorou budou styčné plochy vybourané příčky k stěně a stropu zapraveny na čisto omítkou pro p.ú výmalbou

/ Po vybourání okna z navrhované koupelny do dvorku bude ostění a parapetní stěna očištěny a zapraveny tak, aby mohla být dobře provedena vyzdívka otvoru

Úprava povrchu stěn/základů/věnců po vybourání podlahy ve stáv. koupelně:

Po vybourání podlahy bude hrana resp. líc stávajících konstrukcí pro napojení nové podlahy očištěn, vyspraven příp. opraven zednický (dosekání na čisto, zamaltování kavern a děr, srovnání líce maltou paod.).

Rozsah je vyznačen na výkresu návrhu schematem, dl. ca 13,1m, v pásu v. ca 300mm.

Viz také kap. Podlahy – popis nové podlahy a požadavky na její připojení k stávající zapravené konstrukci.

Vlhkost, hydroizolace

HIZ podlahy

V m.č. 1.07 kuchyně (stáv. koupelna) bude provedena nová podlaha na terénu, vč. izolace proti zemní vlhkosti, dle skladby a požadavků na napojení na okolní konstrukce - viz kap. Podlahy.

Injektáž zdiva

Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti bude provedena v masivních cihelných stěnách zasažených zemní vlhkostí (viz popis stáv. stavu), a to formou krémové injektáže vpravované do vyvrtaných otvorů Ø12-16mm á 100-120mm, v úrovni :

/ v oblasti místnosti č. 1.07 kuchyně - co nejnižší k navrhované vodorovné izolaci proti zemní vlhkosti podlahy

/ v ostatních místnostech - pokud možno v shodné úrovni, resp. v případě nutné změny úrovně je nutno zajistit návaznost HIZ vrstvy postupnou změnou úrovně vrtů, příp. jejich hustším překryvem.

Hl. vrtu bude o ca max. 40mm menší než je tl. zdiva. Bude použit systém s injekt. krémem s vysokým obsahem účinné látky (80%).

Rozsahem jde o

- ca 25m délky stěny při hl. vrtů od 250 do 760mm.

- ca 2,5m délky stěny při hl. vrtů do 100mm (m.č. 1.07 kuchyně); stěna přiléhá k sousední budově, provedení dle skutečného stavu přizpůsobit.

Postup bude dle technologického předpisu výrobce, pouze do zdravého soudržného zdiva tak, aby nebyla narušena statická funkce zdi, což bude před provedením vrtů na místě potvrzeno statikem.

Rozsah injektáže je graficky vyznačen na půdorysu navrhovaného stavu.

U stěn kde se předpokládá výskyt komínových průduchů je nutno postupovat obezřetně a vyvarovat se provrtání příp. vložek, vpravování krému do průduchu apod.

Zateplení stěn vnější

Zateplení zazdívky okna ve vnitř. dvorku

Provedení ETICS, s deskami z minerální vaty tl. 140mm tj. souvrství skladebně 160mm.

Skladba Kz1

/

- Omítka akrylátová tenkovrstvá, probarvená, zrno 1,5mm	3 mm
- Fasádání stěrka standard + výztužná tkanina	3-6 mm
- ETICS – desky z minerální vaty fasádní pro kontaktní zateplení, lepené a mechan. kotvené, $\Lambda_N = \max. 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$	140 mm
- Lepicí tmel standard + výztužná tkanina	10 mm cca
- Penetrace	-
- Základní omítka	15 mm cca

Podklad: cihelné nové z keram. bloků 300 mm

Střechy

Střecha částečně vyplňující stáv. světlíkový otvor

Střešní výplň plochá resp. pultová S1 doplňuje výrobek prosvětlovací výplně W/01 (viz kap. Výplně tvorů vnější). Oboje S1 i W/01 budou osazeny na upravovanou stávající obrubu světlíkového otvoru dle ST.01 (viz kap. Prostupy a stavební úpravy). Krytina bude s jednokusovým oplechováním dle K/01 (viz kap. Výrobky PSV)

Skladba S1

/

- oplechování K/01 (viz kap. Výrobky PSV)	
- prostorová netkaná rohož	10 mm cca
- pojistná hiz, difusní kontaktní folie	-
- tepelná izolace minerální rohože $\Lambda_N = \max. 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ dřev. kontralatě 30/40mm á 200mm	40 mm
- tepelná izolace minerální rohože $\Lambda_N = \max. 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ dřev. trámky 100/30 á 375mm	100 mm (100 mm)
- parozábrana	
celkem	150 mm
- vzduchová mezera	
- podhled dle ST.01 (viz kap. Prostupy a stavební úpravy)	

U = 0.24 W.m-2.K-1 tj. VYHOVUJE požadované hodnotě **UN = 0.3 W.m-2.K-1** dle ČSN 73 0540-2:2011

Příčky a přizdívky zděné

Jsou navrženy zděné příčky pro vymezení místnosti Wc a pro zazdívku okna nové koupelny. Provedení z keramických svisle děrovaných tvarovek skladebné tl. 100mm a 150mm, na zdící maltu bez.

Příčky budou uloženy na úrovni vodorovné hydroizolace nebo hrubé podlahy na pomocný asfaltový pás, k okolním zděným konstrukcím budou kotveny dle technolog. předpisu výrobce pomocí systémových sponek, styčné spáry důsledně zamaltovány. Koruna zdiva bude dopěněna ke stropu či nadpraží.

Příčka vymežující Wc od kuchyně bude dle předpokladu do v. +2,640 k s.h. trámu viditelnému ve stáv. stavu v místnosti stáv. malého skladu.

Tvarováním zdiva vzniknou niky a předstěna v PD označované jako stavební úpravy ST.02, ST.03 a ST.04.

/ ST.02: Polopříčka pro zavěšení Wc nádržky a klozetu, zdivo skladeb. tl. 150mm, do v. 1175mm, kotvené k okolním kciím a k zadní stěně.
(Zaklopení h.h. a srovnání stěny pro zavěšení kotle – viz kap. SDK kce.)

/ ST.03: Vyzdění parapetního soklu, ze příčkového zdiva na maltu, povrch. omítaný, založeno na hrubé podlaze resp. na HIZ vrstvě.
Rozměry dl. 1200mm, hl. 200mm, v. 350mm

/ ST.04: dtto ST.03,
Rozměry dl. 640, hl. 340, v. 350mm

Příčky a předstěny SDK

Jsou navrženy sádkartonové příčky a předstěny na ocel. podkonstrukci ze systémových tenkostěnných pozink. profilů, mezipokojové, v tl. 100mm a 125mm.

Konstrukce budou v certifikovaném provedení v uceleném systému. Vnitřní příčky budou vykazovat neprůzvučnost pro mezipokojové příčky mezi obytnými místnostmi min. 42+3dB v souladu s požadavkem ČSN 730832, a to včetně příček mezi obytnými a neobytnými místnostmi (pro eliminaci hluku z koupelen, Wc apod); příp. může být v rámci konkrétní skladby stanoven požadavek vyšší.

Konstrukce a pláštění všech příček bude dotažena k stáv. stropu resp. podhledu. Pláštění bude u podlahy dotaženo min. k úrovni základacího profilu.

Sloupky konstrukce budou v standardně v rozteči 625mm. V plochách, kde jsou navrženy keram. obklady na jednoduchém opláštění, bude zmenšená rozteč max. 400mm.

Úroveň založení příčky bude v úrovni horního líce tepelné izolace podlahy P3 tj. ca -0,040mm, a to na předpřipraveném vynášecím prahovém profilu integrovaném v rámci vrstvy tepelné izolace podlahy, viz kap. Podlahy nové.

Spáry mezi SDK deskami budou vytmeleny bandážním tmelem a přebroušeny, následně finálně přetmeleny finišovacím tmelem a vybroušeny; dle technolog. předpisu výrobce pro daný typ desky.

Vzájemné spoje a napojení na okolní stávající konstrukce dle technologického předpisu výrobce daného systému.

Styk SDK ploch k omítaným plochám bude zapraven (vyplnění spáry) akrylovým tmelem, bílým.

Na okolních omítkách bude dle potřeby zajištěna rovinatost - viz kap. Povrchové úpravy omítky.

V příčkách a předstěnách budou vedeny instalace ZTI a elektro. Pro instalaci zařizovacích a jiných předmětů TZB budou provedeny potřebné výztuhy.

Jako příprava pro instalaci boileru ZTI bude provedena výztužná podkonstrukce např. z dřevěných lepených hranolů 60/140mm: v koutu napojení příček budou 2 sloupky v. ca 3,6m kotvené do hrubé podlahy a do stropu (tj. do podhledu přičemž je předem nutno ověřit jeho dobrá únosnost), kotvení pomocí ocel. příložek. Na sloupky budou připevněny 3 vodorovné příčle dl. ca 0,8m ze stejného dřev. profilu nebo z výztužných sádkartonářských UA profilů, k nimž bude ve výsledku kotven boiler přes SDK plášť.

V příčkách budou případně provedeny prostupy pro vedení tras potrubí odvětrání, viz kap. Odvětrání.

Skladba Sd2 – příčka mezi koupelnou a chodbou

/

- (p.ú. pro SDK - viz kapitola Povrchové úpravy)	
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- ocel. profily R-CW 75	(75 mm)
miner. izolace 15kg/m3	60 mm
vzduchová mezera	15 mm
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
celkem	100 mm

Skladba Sd2' – dtto Sd2, ale bez miner. izolace

Skladba Sd3 – příčka mezi koupelnou a chodbou, s vedením instalací ZTI

/

- (p.ú. pro SDK - viz kapitola Povrchové úpravy)	
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- ocel. profily R-CW 100	(100 mm)
miner. izolace 15kg/m3	60 mm
vzduchová mezera	40 mm
- SDK deska nosná a vhodná do vlhka *	12,5 mm
- (p.ú. pro SDK resp. keram. obklad - viz kapitola Povrchové úpravy)	
celkem	125 mm

Skladba Sd4 – předstěna pro :

- srovnání křivé stěny pro zavěšení kotle
- a pro opláštění splachovacího zařízení Wc na zděné polopříčce.

/

Stávající křivá stěna bude očištěna a budou odstraněny nesoudržné části, příp. vyspravena dle potřeby. Na stěnu budou připraveny podkladky (lišty, klínky apod.) s lícem do roviny pro naložení SDK desek ve dvou vrstvách, přišroubováním pomocí vrutů. Desky budou vzájemně prošroubovány. Rozměry cca 800/1200mm.

Pro opláštění splachovacího zařízení může být deska v jedné vrstvě. Rozměry 915/1200mm. Budou použity impregnované SDK desky vhodné do vlhka.

ad * standard např. Rigips Habito nebo jiná obdob. vlastností

Podhledy SDK

Je navržen SDK podhled na ocelové podkonstrukci v koupelně.

Úpravy povrchu a styků desek dtto příčky.

Skladba Sd1 – Konstrukce bude samonosná, nosné profily budou kotveny do stáv. stěn. Nosné R-CW profily 50mm budou kotveny v osově rozteči 500mm do stáv. stěn přes obvodové

R-UW profily. Rozpon podhledu je 1550mm. Na nosné profily bude přímo kotveny SDK desky.
V dutině rozvody VZT

/

- stávající omítaný podhled	
- vzduchová mezera	430 mm cca
ocel. profily R-CW 50 kotvené po obvodu do R-UW profilů	(50 mm)
- SDK deska vhodná do vlhka, impregnovaná	12,5mm
celkem	440 mm cca

Podlahy dřevěné - repase

Repase parketových podlah

V místnosti 1.01, 1.04 a 1.05 bude zachována parketová podlaha z vlysů o rozměrech 350/60mm; podlaha bude:

- očištěna
- budou opraveny vadné části – předpoklad ca do 10% plochy
- spáry přetmeleny resp. nově vytmeleny
- násobné vyborušení, s odstupňovanou zrnitostí brusného papíru
- opatřena povrchovou úpravou – systémový nátěr vícevrstvý, přírodní tvrdý voskový olej transparent. s UV filtrem, bez lněné složky

V místnosti 1.03 bude tatáž podlaha opravena shodně dle specifik. výše, přičemž se uvažuje s náročnější renovací v místech s značným zněčištěním a začerněním od zatečenin. Je nutno počítat s tím, že podlahu v této místnosti bude v krajním případě nutno položit z nového materiálu vlysů v stejných či nejbližších obdobných rozměrech a se shodnou povrchovou úpravou jako po repase.

Nově bude ke všem parketám provedena obvodová lišta, dřevěná na plocho, p.ú. shodně s podlahou.

Doplnění u oken

V m.č. 1.05 pokoj je fuka mezi hranou parket a zapuštěným lícem parapetní stěny dvou oken. Prostor bude vyložen na míru seřízlou dubovou deskou dl. 1,37m, š. 130mm, tl. 20mm, lepenou k očištěnému a vyspravenému podkladu, který tvoří dřívější dřev. parkety. Kusovník 2ks.

Podlahy - nové

Pozn.: Podlaha v koupelnách a na WC bude pod vrstvou lepidla opatřena hydroizolační rychleschnoucí stěrkou. Stěrka je vytažena nad podlahu do výšky 200mm. Rohové hrany a styk podlahy se stěnou jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrkou souvislou vrstvu.

TĚŽKÉ PODLAHY - Podlaha m.č. 1.07 kuchyně, m.č. 1.08 Wc

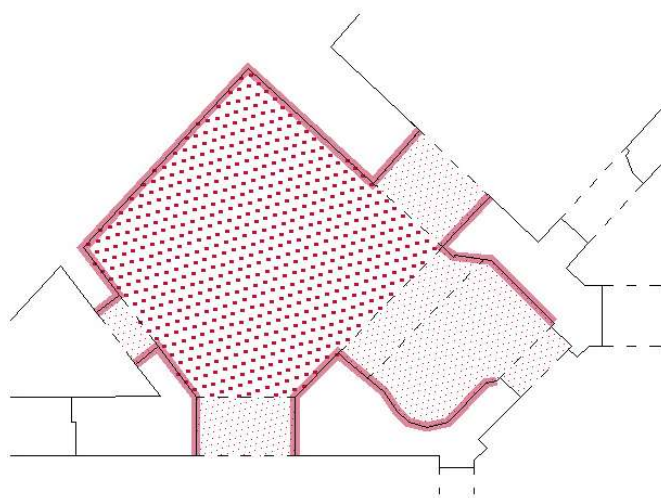
V kuchyni a na Wc bude provedena kompletní nová skladba na terénu vč. izolace proti zemní vlhkosti a tepelné izolace.

Uvažuje se, že těžká podlaha bude v kompletní skladbě vč. podkladního betonu provedena
- jednak v ploše místností kuchyně a Wc, kde podsklepení není nebo se neuvažuje
- tak také v pochozí ploše otvorů ve zdech u těchto místností

Je však možné, že některé stávající konstrukce domu mohou být ve vyšší úrovni a dle toho bude potřeba skladbu podlahy upravit např. pomenšením či vynecháním vrstev, to je však věcí řešení na stavbě po odkrytí konstrukcí. Pro účely PD se uvažuje provedení kompletní nové skladby s podkladním betonem na terénu či konstrukci dle P1 a P2 v max. možném rozsahu.

Konstrukční vrstva podkladního betonu bude spojena s okolními konstrukcemi pomocí vlepované výztuže trny vrtanými do zdí/základů/věnců na chem. maltu; trny z betonářské výztuže B500B $\varnothing 12\text{mm}$ dl. 300mm zalepné do soudržné a pevné stáv. kce min. 100mm, v rozteči \dot{a} ca 300mm, tj. ca 45ks. K trnům bude přivařena výztuž podkladní desky kari 100/100/8 B500B.

Schema kce podlahy na terénu / konstrukci



—	stávající stěny	
- - - -	stávající stěny - nadpraží	
	kce těžké podlahy na terénu	7,19 m ²
	kce těžké podlahy na terénu nebo na konstrukci	4,09 m ²
	kce těžké podlahy celkem	11,28 m ²
	napojení kce podlahy na okolní konstrukce	13,1m

Na stěně přiléhající k sousední budově, kde se uvažuje jen tenké stáv. zdivo) bude hydroizolace z podlahy vytažena koutovým spojem na stěnu v pásu celk. dl. 2,535m, v. 400mm, vč. kompatibilní asfalt. penetrace.

K ostatním stěnám, vč. těch injektovaných, bude hydroizolace vytažena koutovým spojem na stěnu v pásu v. 100mm, resp. min. 100mm nad úroveň základní úrovně (osy vrtu) injektáže. vč. kompatibilní asfalt. penetrace.

Pozn.: Podklad stěny, na kterou bude vytažena HIZ, bude před provedením HIZ opatření očištěn a zednický zapraven do rovna pro dobré přilnutí HIZ vrstev ke stávající kci – viz kap. Přípomoc.

Skladba P1 – provozní místnosti bez vlhk. zátěže, těžká podlaha na terénu, PVC povlak

- PVC povlak, lepený	2 mm
- samonivel. stěrka cementová	5 mm cca dle rovinatosti
- bet.mazanina ruční, 20Mpa, kari 8/100/100 obvod.dilat. 10mm páska	60 mm
- separační folie	
- tep.izolace, EPS podlahový S150	100 mm
- izolace proti zemní vlhkosti, SBS modif. asfalt. pásy, natav.	4 mm
- penetrace asfaltová	
- podkladový beton, C12/15, kari 8/100/100	100mm
- separační folie	
- štěrkový podsyp, hutněný	50 mm
celkem	320 mm cca

- podklad: zemina pod provedení bouracích prací

/

Sokl: obvodová lišta, dřevěná na svislo, bílá.

Skladba P2 – provozní místnosti s vlhk. zátěží, těžká podlaha na terénu, keram. dlažba

- keram. dlažba	6 mm cca
- lepidlo	2 mm cca
- hydroizolační stěrka dle obec. specif., vč. vytažení a rožků	2 mm cca
- samonivel. stěrka cementová	5 mm cca dle rovinatosti
- bet.mazanina ruční, 20Mpa, kari 8/100/100 obvod.dilat. 10mm páska	55 mm
- separační folie	
- tep.izolace, EPS podlahový S150	100 mm
- izolace proti zemní vlhkosti, SBS modif. asfalt. pásy, natav.	4 mm
- penetrace asfaltová	
- podkladový beton, C12/15, kari 8/100/100	100mm
- separační folie	
- štěrkový podsyp, hutněný	50 mm
celkem	320 mm cca

- podklad: zemina pod provedení bouracích prací

/

Sokl: silikon v koutu keram. dlažba/obklad

LEHKÉ PODLAHY - Podlaha m.č. 1.02 chodba, m.č. 1.06 Koupelna, m.č. 1.09 pokoj

Bude provedena nová lehká skladba na stávající valené cihelné klenbě nad sklepem.

Klenby budou po odstranění stáv. podlah (viz bourací práce) a po provedení injektáže stěn v rozsahu dle návrhu budou dle potřeby vyspraveny příp. opraveny (drobné opravy).

Zásyp vyplní resp. vyrovná mezeru mezi klenutím a rovinou podlahy, bude z lehčeného kameniva o max. objemové hmotnosti 300kg/m³. Provedení se navrhuje ze dvou vrstev o různé zrnitosti pro eliminaci možného sedání nerovnoměrné tl. zásypu. Zásyp bude hutněn lehkou metodou s ohledem na stabilitu klenby.

Tyto podlahy jsou nad sklepem, budou tedy s tepel. izolací, z podlahového polystyrenu v celk. návrhové tl. 140mm, případně dle uvážení stavebníka v základání tl. 100mm.

Pozn : Vypočtený součinitel prostupu tepla dle uvedené skladby je vztažen k hodnotě normového požadavku na konstrukci oddělující vytápěný prostor od venkovního prostoru $U_{max.} 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$, protože předmětná ČSN nezná pojem podlahy ve vytápěném prostoru nad nevytápěným prostorem (sklepem). V případě alternativní aplikace požadavku $U_{max.}$ v hodnotě $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, která se pro podlahu nad sklepem jeví jako použitelná, obdobně jako např. pro strop pod nevytápěným prostorem, vyhoví i skladba podlahy s tepelnou izolací 100mm namísto 140mm. Dle uvážení stavebníka je tak případně ke zvážení provést podlahu s jednou vrstvou izolace tl. 100mm.

V tep. izolaci budou zapuštěny vynášecí dřev. impreg. prahy pro osazení příček, z profilů 60/100mm. Vynášecí prahy budou osazené na podkladky z klínků, na lokální srovnávky klenby. Budou kotveny k podkladu a proti klopení pomocí pozink L příložek.

Podkladky á 400mm, celkem ca 15ks. Celkem dl. podkladního profilu 6,0m.

Graficky iz řez na výkresu.

Podlahová roznášecí vrstva bude ze 2 vrstev sádrovláknitých desek vzájemně přeplátovaných a přelepených, spoje budou pojistně prošroubovány vruty. Desky budou s dilatací ke stěnám 10mm, vyplněnou dilatační páskou.

V ploše roznášecích desek je navržena dilatace mezi celky, aby se zamezilo či eliminovalo příp. krabacení povlakové krytiny vlivem objem. změn podkladu. Provedení v rámci pokládky desek s mezerou 10mm vyplněnou pěnovou páskou dtto dilatace obvodová. Po nalepení podlahoviny bude spára vytmelena trvale pružným silikonem v barvě shodně s pochozím povlakem. Celk. dl. 2,91m

Dorovnání povrchu, bude-li nutné, se provede samonivelační stěrkou s výztužnými polypropylenovými vlákny.

Skladba P3 – obytné či provozní místnosti bez vlhk. zátěže, lehká podlaha, PVC povlak

- PVC povlak, lepený	2 mm
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- základní nátěr na suché podlahy + penetrace	
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit	15+15 mm
dilat.obvodová 10mm páska	
- tepelná izolace EPS podlahový, λ max. 0,037	100 mm
tepelná izolace EPS podlahový, λ max. 0,037	40 mm
- lehčené kamenivo, fr. 1-4, 20-40mm	30 mm
- lehčené kamenivo, fr. 8-16, 100-300mm	100 mm cca průměrně
celkem	170-370 mm cca

- podklad: cihelná klenba

/

Sokl: obvodová lišta, dřevěná na svislo, bílá.

$U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K} = 0,24 = U_{N,\max}$... konstrukce vyhovuje požadavku dle ČSN 73 0540-2:2011

Pozn : viz řez 1:20 na výkresu

Skladba P4 – provozní místnosti s vlhk. zátěží, lehká podlaha, keram.dlažba

- keram. dlažba	6 mm cca
- lepidlo	2 mm cca
- hydroizolační stěrka dle obec. specifi., vč. vytažení a rožků	2 mm cca
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- základní nátěr na suché podlahy + penetrace	
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit	15+15 mm
dilat.obvodová 10mm páska	
- tepelná izolace EPS podlahový, λ max. 0,037	100 mm
tepelná izolace EPS podlahový, λ max. 0,037	40 mm
- lehčené kamenivo, fr. 1-4, 20-40mm	30 mm
- lehčené kamenivo, fr. 8-16, 100-300mm	100 mm cca průměrně
celkem	170-370 mm cca

- podklad: cihelná klenba

/

Sokl: obvodová lišta, dřevěná na svislo, bílá.

$U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K} = 0,24 = U_{N,\max}$... konstrukce vyhovuje požadavku dle ČSN 73 0540-2:2011

Pozn : viz řez 1:20 na výkresu

Skladba P5 – náhrada prahů v hlubokém ostění, PVC povlak

- PVC povlak, lepený	2 mm
- samonivel. stěrka s výztuž. polypropylen. vlákny	5 mm cca dle rovinatosti
- základní nátěr na suché podlahy + penetrace	
- sádrovláknité desky podlahové, přeplátovat, slepit+prošroubit dilat.obvodová 10mm páska	15+15 mm
provázat spojit s navazující roznášecí deskou podlahy P3	
- penetrace, srovnávka podkladu stěrkou	3 mm cca dle rovinatosti
celkem	40 mm cca

- podklad: očistit a zednický srovnat pro aplikaci nivelační stěrky
/

Sokl: bez požadavku, ostění s dveřní obložkou

Pvc STANDARD

/ povlakový krytina z heterogenního akustického zátěžového vinylu
/ barevnost – jednobarevné, s drobnými granulovými chipsy; žádné prasárny jako imitace dřeva kamene apod.!!
/ spoje – svařovací šňůra
/ bez přísadků specifických nebezpečných látek dle EN 14041, bez obsahu ftalátů
/ vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna = zvyšuje odolnost v bodovém zatížení a vylepšuje rozměrovou stálost
/ povrchová úprava – matný PUR s extrémní odolností dvojitě vytvrzený laserem a UV zářením
/ celková tloušťka materiálu 2,60 mm
/ tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm
/ třída zátěže 34/42
/ kročejový útlum dle EN ISO 717-2 = 15dB
/ rozměrová stálost (roztažnost) dle EN 434 = $\leq 0,1\%$
/ hodnota zbytkového otlaku (bodové zatížení) dle EN 433 = 0,05 mm
/ odolnost vůči skvrnám od chemikálií (chemická odolnost) dle EN 423 je vynikající (třída excellent)
/ hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 = 0,05 mm
/ antibakteriální aktivita dle ISO 846 – zabraňuje růstu > 99%
/ odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
/ součinitel smykového tření dle ČSN hodnota $\mu \geq 0,6$
/ protiskluznost dle DIN = R10
/ barevná stálost dle ISO 105-B02 = 7

Keram dlažba STANDARD

/ glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí $\geq 0,5$ a $\leq 3,0 \%$, hutné, vyráběné podle EN 14 411:2016 B1b GL, otěruvzdornost PEI4.
/ požadavky na protiskluznost - min. součinitel smykového tření dle ČSN 72 5194 min. 0,5 (tj. R10B dle DIN 51130 resp. DIN 51097)
/ formát - 100x100mm, skladba na střih
/ barevnost – jednobarevné uni, barva dle výběru investora; žádné hovadiny jako imitace dřeva kamene apod.!!
/ spárování – cementovou spárovací hmotou, požadavky a barevnost dtto keram. obklady.
/ povrch mat

Povrchové úpravy – omítky, výmalba

Pozn.: Svislé rožky nově omítaných konstrukcí budou zpevněny podomítkovým výztužným profilem do v. 2,0m.

Pozn.: Na přechodu omítek různého podkladu budou použity podomítkové výztužné sítky (perlínka) v základní vrstvě (jádro, lepidlo) pod štukem.

Pozn.: Na přechodu nové omítky k jinému materiálu (např. keram. obklad, otvorová výplň apod.) bude na styčné linii použita ukončovací podomítková lišta.

V plochách keram. obkladů bude zajištěna svislost povrchů a rovnost ve standardu 2mm/2m měřicí tyče, měřeno v jakémkoliv směru. Uvažuje se s penetrací a přeštukováním stěny:

/ v rozsahu následného obkladu

/ a s přesahem 100% plochy navíc pro zajištění rovinatosti

Pozn.: V kontaktním pásu podél linie spoje k SDK konstrukcím budou omítky stěn a/nebo stropů dle potřeby přeštukováním srovnány v pruhu š. až cca 0,5m. Napojovací spára bude vyplněna tmelem viz kap. SDK.

Nové omítky :

Nové vnitřní omítky budou provedeny dvouvrstvé jádro+štuk:

/ na nové zděné keram. příčky

/ na stěny po odstranění dřev. obkladu: m.č. 1.02 chodba (viz výkresy stáv. stav a bourací práce), od úrovně h.h. sanační omítky +0,340 do úrovně +1,950 tj. v pásu výšky 1610mm.

Sanační omítka

Na vlhkem zasažených stěnách bude sanační omítka pro umožnění vyschnutí zdiva v době po provedení opravy bytu.

Rozsahem se dle předpokladu jedná o ty stěny, které jsou navrženy k híz injektáži tj. v délce ca 25m, v pásu průměrně v. 0,5m nad úroveň hydroizolace stěny. Skutečný rozsah se může lišit dle obhlídky po odstranění konstrukcí zejm. dřev. táflování v hale a podlah, a dle konkrétní výše vzelnuté vlhkosti v dané části stěny.

Provedení na cihelný podklad po odstranění zasažených částí omítek (viz bourací práce). Bude sestávat ze sanačního podhozu a sanační jednovrstvé omítky svrchní. Dále bude povrch penetrován vhodným prostředkem a opatřen renovačním nátěrem vhodným pro použití v sanačních systémech. Bude využito systémového řešení.

Opravy omítek stávajících :

Stávající omítky stěn budou zachovány, budou provedeny opravy v místě prasklin, nesoudržných částí, technologických vad, hrubých nerovností, děr po kotvení nábytku, kavern apod. Součástí toho je zapravení po vytrhání stáv. instalací TZB zejm. elektro.

Opravy omítky budou provedeny dvouvrstvé jádro+štuk, případně dle situace pomocí jednovrstvé vnitřní omítkoviny, bude-li to pro danou konkrétní aplikaci možné a vhodné. Součástí je tmelení trhlin a spar vhodnými plnicími akrylovými a stěrkovými sádrovými tmely (dle charakteru aplikace)

Rozsah oprav omítek **stěn** dle místností:

- m.č. 1.01 hala – opravy v uvažovaném rozsahu do 10% ploch.
- m.č. 1.02 chodba – opravy v uvažovaném rozsahu 10% ploch.
- m.č. 1.03 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu 30% ploch.
- m.č. 1.04 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu 10% ploch.
- m.č. 1.05 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 10% ploch.
- m.č. 1.06 koupelna – opravy v uvažovaném rozsahu do 10% ploch
- m.č. 1.07 kuchyně – opravy v uvažovaném rozsahu do 50% ploch
- m.č. 1.08 Wc – opravy v uvažovaném rozsahu do 10% ploch
- m.č. 1.09 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch zbylých po sanačních úpravách
/

Pozn.: myšleny jsou plochy, které jsou ve stáv. stavu omítnuty a budou tak i dle návrhu, opatřeny finální výmalbou nebo jiným typem nátěru.

Rozsah oprav omítek **stropů** dle místností:

- m.č. 1.01 hala – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch.
- m.č. 1.02 chodba – opravy v uvažovaném rozsahu 30% ploch.
- m.č. 1.03 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu 30% ploch.
- m.č. 1.04 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu 30% ploch.
- m.č. 1.05 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch.
- m.č. 1.06 koupelna – X
- m.č. 1.07 kuchyně – opravy v uvažovaném rozsahu do 10% ploch
- m.č. 1.08 Wc – X
- m.č. 1.09 pokoj – opravy v uvažovaném rozsahu do 30% ploch.

Výmalba

Na omítané a SDK stěny a stropy se navrhuje interiérový paropropustný vrchní nátěr ve dvou vrstvách. Bělost svrchní vrstvy minimálně 92% BaSO₄. Rohy připravit štětkou. Styky s dveřmi a dalšími výplněmi otvorů řešit pomocí maskovací pásky a zajistit přechody bez přetažení. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

Povrchové úpravy – keram. obklady

Veškerý podklad bude před provedením keram. obkladů penetrován.

Na ostříkované plochy (sprchový kout po celé výšce, kolem umyvadla a kolem kuchyňského dřezu s přesahem 0,3m) bude na vyrovnaný a penetrovaný podklad provedena hydroizolační rychleschnoucí pružná stěrka aplikovaná nátěrem.

Rohové hrany a kouty a styk stěny s podlahou (viz také kapitola Podlahy) jsou vyztuženy hydroizolačním pásem se skelnou výztuhou, pás tvoří s hydroizolační stěrkou souvislou vrstvu.

Volná zakončení keram. obkladu budou zahraněna lištami pod obklad, v plochém provedení bez obloučku!, plast.

Rožky obkládaných ploch budou provedeny spárovací hmotou, bez ukončovacího profilu.

Vždy platí požadavek na návaznost h.h. obkladu na h.h. některé z konstrukcí dle situace (zejm. h.h. zárubně, předstěny, niky apod.)

V kuchyních za kuch. linkou bude proveden stejný obklad a spárovačka jako v koupelně; výška je specifikována v grafické části PD.

Skladba obkladu na SDK:

podklad – SDK deska připravená dle techn.. předpisu (tmelení, broušení)	
penetrace	-
(hiz stěrka na ostříkované plochy)	1-2 mm
lepidlo	2 mm
ker. obklad	6 mm

Skladba obkladu na stávající stěny:

podklad – stávající stěna po úpravě (viz kap. Povrchové úpravy omítky)	
penetrace	-
(hiz stěrka na ostříkované plochy)	1-2 mm
lepidlo	2 mm
ker. obklad	6 mm

Skladba obkladu na nové stěny/přizdívky:

podklad – keramická stěna	
omítka vnitřní jednovrstvá	5-10mm
penetrace	-
(HI stěrka na ostříkované plochy)	1-2 mm
lepidlo	2 mm
ker. obklad	6 mm

Keram obklad STANDARD:

/ formát - 50x50mm, skladba na stříh

/ barevnost – jednobarevné uni, barva dle výběru investora; žádné hovědiny jako imitace dřeva kamene apod.!

/ povrch mat

Spárovací hmota STANDARD:

/ barva – shodná nebo co nejbližší barvě obkladaček, výběrem ze standardního vzorníku spárov. hmot

/ v ploše: cementová tř. CG 2A - zlepšená, se snížen. nasákavostí a vysokou ošetruvzdorností,

/ v koutech a v kontaktu k zařiz. předmětům (umyv., vana, sprcha apod.): silikon, trvale pružný, shodné barevnosti v systému daného výrobce spolu s plošnou cementovou spárovačkou

Dveře vnitřní - repase

Všeobecná specifikace pro repase dveří:

/ Stávající historické obložkové zárubně budou zachovány (masivní dřevo).

/ Stávající dvevní křídla budou zachována (masivní dřevo).

/ Všeobecně dojde k celkové rehabilitaci ve funkci a vzhledu = odstranění nepůvodních prvků, doplnění chybějících částí a prvků, zprovoznění zámků a kování.

/ Stávající barva bude opálena. Povrch bude přebroušen smirkovým papírem, poruchy budou překryty akrylátovým kytem a zabroušeny. Podklad bude natřen základovou barvou. Navrhuje se celoplošně aplikovaný nový syntetický matný nátěr v odstínu RAL 9016. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.).

/ Stávající skleněné výplně budou nahrazeny novým čirým nebo matovaným sklem a zališťovány či zatmeleny dle specifikace.

/ Stávající kování bude přednostně zachováno a bude opraveno, vč. úprav povrchových.

/ Bude-li to dle geometrie dveří možné, bude doplněno těsnění samolepicí z adekvátního pryžového profilu, v barvě shodně s dveřmi (bílá).

/ Chod bude seřízen pro adekvátní funkčnost – hladké otevírání, dobré těsnění na styku křídlo/rám apod.

/ Rozsah prací bude upřesněn na základě odborného zhodnocení stavu výrobku

/ Výrobek bude před provedením repase podrobně zaměřen a zakreslen včetně profilace, a bude zdokumentován i fotograficky ve všech jeho částech v celku i detailu.

/ Viz také požadavky na výrobní dokumentaci.

Rozdílová specifikace pro repase dveří:

rozměry, náhrady, úpravy výšek, úpravy kování, prahy, kusovník

De/01 / Vstupní dveře oboustranné tj. 2x dvojkřídle,
/ zárubeň obložková masivní s kazetovou profilací čtyřdílnou,
/ křídla na vnější straně s 10dílným prosklením do tenkých dřevěných příclí (lišť), zevnitř. překrytým dřevitou deskou, sklo strukturované a z různých dob, celkové rozměry zasklení je 2x 370/1800mm; kování viz foto a popis níže
/ křídla na vnitřní straně plná s kazetovou profilací čtyřdílnou, kování viz foto a popis níže

/ nátěry zvenku na domov. chodbě černá, ostatní slonová kost

/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, přisazené šoupací závlače z ocel. pásovin pro aretaci pasivního křídla na vnitř. straně 1x nahoře i 1x dole, vhoz na poštu, průduch otvor ca 100x100mm s krycími plíšky na vnitřním plném křídle (uvnitř otevíravé se západkou), dózický zámek s krycím plechem

/ kování nepůvodní: klika/koule se zámkem FAB na vnějším křídle, kukátko kruhové, přídatný FAB zámek horní s otočnou klikou

/ dřev. podlahový práh

/ povrchy uvnitř bytu: násobně přetíraný, s četnými poškozeními

/ povrch na straně domov. chodby: původní barevnost zřejmě střední načervenalá hnědá cca RAL8004 Kupferbraun

/ rozměry celkové ca 1500/2920, staveb. hloubka 540mm

→

Bude provedeno:

- opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků
- odstranění krycích desek na vnitřní straně zasklených křídel (2x)
- pokud bude proveditelné odstranění skel bez poškození dělicích lišt, tak bude provedeno nové zasklení klasicky na sklenářský tmel; sklo matované v rozměrech 12x ca 180/180mm a 8x ca 180/600mm, celkem 1,3 m² skla, celk. obvod hran skl. tabulek 21,6m
- nové nátěry v barvě dle dohody s AD resp. TDS
- na straně domovní chodby nové kování klika/koule se zámkem bezpečnostním, v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení; včetně opravy protikusu na pasivním křídle
- na vnitřní straně nové kování klika/klika se zámkem, včetně opravy protikusu na pasivním křídle
- nové kukátko v místě stávajícího
- dřev. práh bude podlahářsky přebroušen, spáry zetmeleny a p.ú. shodně s podlahami (tvrdý olej, viz kap. Podlahy repase)
- doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejbližší k p.ú. křídel

De/02 / Vnitřní dvoukřídlé kyvné dřevěné

/ v dřevěné rámové zárubni, s nadsvětlíkem proskleným kúrovaným sklem děleným na 4 části,

/ křídla dřevěná rámová s jednoduchou profilací spodního dílu (kazeta), z 2/3 prosklená (1x bez zasklení, 1x s nepůvodním zasklením)

/ bez prahu

/ povrchy: násobně přetírané, s občasným poškozením

/ Rozměry celkové ca 1450/2900, stavební hloubka ca 80mm

→

Bude provedeno:

- opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků
- zasklení nové pro obě křídla, skla čirá bezpečnostní 6mm, vsadit do polodrážky + přítlačná dřevěná lišta nová, rozměry skla 2x ca 450/1300mm tj. 1,18 m², obvod hrany skel 7,0m
- pokud bude proveditelné odstranění skel nadsvětlíku bez poškození dělicích lišt, tak bude provedeno nové zasklení klasicky na sklenářský tmel; sklo čiré v rozměrech 4x ca 320/690, celkem 0,9 m² skla, celk. obvod hran skl. tabulek 8,1m
- kování 4x nová knopka ve shodném tvaru a materiálu jako stávající viz foto (mosaz či p.ú. ve shodné barvě)
- panty pro kyvné dveře „lítačky“ nové 4ks, (případně pokud bude možno tak opravit a seřídít stávající)

De/03 / Vnitřní jednokřídlé dřevěné otevíravé,

/ v dřevěné obložkové zárubni s jednoduchou profilací, s nadsvětlíkem s naloženým křídlem proskleným děleným na 2 části

/ dveřní křídlo plné s kazetovou profilací, bez prahu,

/ nepůvodní kování: klika/klika a zámek v dezolátním stavu, panty válečkové

/ původní kování jen šoupací závlač v horní části křídla a fixační kličky pro rámeček zasklení nadsvětlíku

/ povrchy: násobně přetírané, s občasným poškozením

/ Rozměry celkové ca 800/2500

→

Bude provedeno:

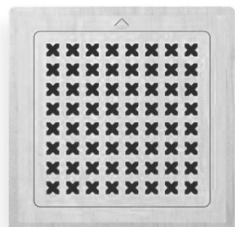
- opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků
- spodní hrana dveřního křídla seříznout pro aeraci mezera k podlaze 10-15mm
- pokud bude proveditelné odstranění skel nadsvětlíku bez poškození dělicí lišty, tak bude provedeno nové zasklení klasicky na sklenářský tmel; sklo čiré v rozměrech 2x ca 300/300, celkem 0,2 m2 skla, celk. obvod hran skl. tabulek 2,4m
- nová klika/klika v historiz. provedení, zámek s wc klíčem zevnitř
- doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejbližší k p.ú. křídel
- bez prahu

De/04 / Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací; původně křídla oboustranně
/ v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací pětidílnou
/ křídla s kazetovou profilací ze 2/3 prosklená kůrovaným sklem děleným na 2 díly
/ povrchy: násobně přetírané, s občasnými poškozeními
/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, šoupátková závlač v hraně pasivního křídla zadrhnutá nefunkční
/ kování nepůvodní: zámková vložka v dezolátním stavu
/ práh dřevěný podlahový
/ Rozměry celkové ca 1500/2650, staveb. hloubka 770mm

→

Bude provedeno:

- opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků
- pokud bude proveditelné odstranění skel nadsvětlíku bez poškození dělicích lišt, tak bude provedeno nové zasklení klasicky na sklenářský tmel; sklo čiré v rozměrech 4x ca 320/750, celkem 1,0 m2 skla, celk. obvod hran skl. tabulek 8,6m
- původní panty ponechat, 6ks
- nové kování klika/klika, v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek na klíč interiérový (např. dózický), včetně opravy protikusu na pasivním křídle, včetně opravy šoupací závlače a protikusu (nebo doplnění nové závlačky)
- doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejbližší k p.ú. křídel
- dřev. práh bude podlahářsky přebroušen, spáry zetmeleny a p.ú. shodně s podlahami (tvrdý olej, viz kap. Podlahy repase)
- doplnit vrtané otvory ø160mm pro aeraci, vprostřed spodní kazety obou křídel tj. 2ks, plus 4ks krycí mřížky historizující dekorativní např. 240/240mm dřevěná z bukové překližky s laserem vyřezávaným motivem křížků plus p.ú. nástřík v barvě shodně jako dveře tj. lomená bílá aka slonová kost, mat



Krycí mřížka otvorů pro aeraci

De/05 Odstraněno

De/06 / Vnitřní dvoukřídlé dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací

/ v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací jednodílnou,
/ bez křídel !
/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami,
/ dřev. práh prkenný
Rozměry celkové ca 1450/2500mm, staveb. hl. ca 280mm

→

Bude provedeno:

- opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků
- **nové dveřní křídla, 2x 600/2470mm, provedení plné kazetové profilované shodně v rozvrhu a detailu a povrchové úpravě jako stáv. křídla dveří De/07 naproti tj. dřevěné rámové s výplní kazet z DTD, p.ú. nástřik mat barva lomená bílá aka slonová kost; aktivní křídlo s klapačkou**
- nové kování: klika/klika v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek interiérový (např. dózický), aretace pasivního křídla závlačkou vč. citlivě osazeného protikusu do stáv. zárubně a podlahy, panty s ozdobnou čučkou (možno vyměnit stávající spodní díly pantů na stáv. zárubni).
- doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejbližší k p.ú. křídel
- práh: povrchové úpravy dtto podlahy (přebroušení, tvrdoolej)

De/07 / Vnitřní dvoukřídle dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací
/ v dřevěné obložkové zárubni hladké bez profilace
/ křídla plná s kazetovou profilací trojdílnou
/ povrchy: násobně přetírané, s občasnými poškozeními
/ kování původní: panty s převýšenou proporcí a ozdobnými čučkami, šoupátková závlač v hraně pasivního křídla zadrhnutá nefunkční
/ kování nepůvodní: zámková vložka v dezolátním stavu
/ práh dřevěný prkenný
/ Rozměry celkové ca 1450/2500mm, staveb. hloubka ca 280mm

→

Bude provedeno:

- opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků
- původní panty ponechat, 6ks
- nové kování klika/klika, v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek na klíč interiérový (např. dózický), včetně opravy protikusu na pasivním křídle, včetně opravy šoupací závlače a protikusu (nebo doplnění nové závlačky)
- doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejbližší k p.ú. křídel
- práh: povrchové úpravy dtto podlahy (přebroušení, tvrdoolej)

De/08 / Vnitřní jednokřídle dřevěné původní historické masivní s tradiční kazetovou profilací
/ v dřevěné obložkové zárubni s kazetovou profilací trojdílnou ((resp. na straně pokoje bez profilace); horní díl obložky v nadpraží na straně chodby chybí je odtržen; obložka na jedné straně utopena ve stěně
/ křídlo plné s kazetovou profilací čtyřdílnou (resp. na straně pokoje bez profilace);
/ povrchy: násobně přetírané, s četnými poškozeními
/ kování původní: panty čípkové
/ kování nepůvodní: zámková vložka a klika/klika v nevyhovujícím stavu
/ práh dřevěný prkenný
Rozměry celkové ca 1000/2050mm, staveb. hloubka 770mm

→

Bude provedeno:

- opravy dle všeobecné specifikace výše vč. opravy pův. kování a doplňkových prvků
- doplnění chybějícího profilu obložky v nadpraží na straně chodby
- stáv. kování: čípkové panty budou dle možností očištěny a opraveny, případně pokud se to bude jevit jako snazší tak je možno nahradit za klasické válečkové.
- nové kování klika/klika, v historizujícím resp. klasickém tvaroslovném provedení, zámek na klíč interiérový (např. dózický), včetně opravy protikusu na pasivním křídle
- práh: povrchové úpravy dtto podlahy (přebroušení, tvrdoolej)
- doplnit samolepící pryžové D nebo P těsnění v barvě nejbližší k p.ú. křidel
- doplnit vrtaný otvor ø160mm pro aeraci, 1ks, provedení dtto dveře De/04

De/09 Odstraněno

De/10 Odstraněno

De/11 Odstraněno

De/12 Odstraněno

Dveře vnitřní nové

Všeobecná specifikace pro vnitřní dveře do zděných stáv. otvorů:

D/01

Vnitřní dveře komplet nové, do nových obložkových zárubní do SDK příčky tl. 100mm

Zárubeň Materiál DTD+folie, s obložkou s rovnou hranou, s TPE těsněním v barvě shodně se zárubní. Barva bílá nebo jiná uni barva (žádné kaširované napodobeniny dekory a nešvary toho druhu).

Křídlo Otevíravé, DTD plné, hladké, bezfalcové (bez polodrážky) povrch CPL 0,2mm, bílá mat nebo jiná uni barva (žádné kaširované napodobeniny dekory a nešvary toho druhu).

Kování nerez (kliky, závěsy, štítky), klika/klika, wc zámček, rozetové dělené štítky, závěsy tubusové.

Práh Bez prahu, spára k podlaze 10mm.

Rozměry 700/2100mm

Kusovník: 1xL

D/02, D/03

Vnitřní dveře komplet nové, do nových rohových obložkových zárubní pro dodatečné osazení do již hotového otvoru.

Zárubeň Materiál DTD+folie, s obložkou s rovnou hranou, s TPE těsněním v barvě shodně se zárubní. Barva bílá nebo jiná uni barva (žádné kaširované napodobeniny dekory a nešvary toho druhu).

Křídlo Otevíravé, DTD plné, hladké, bezfalcové (bez polodrážky) povrch CPL 0,2mm, bílá mat nebo jiná uni barva (žádné kaširované napodobeniny dekory a nešvary toho druhu).

Kování nerez (kliky, závěsy, štítky), klika/klika, zámeček na klíč oboustranně dózická vložka, rozetové dělené štítky, závěsy tubusové.
Práh Bez prahu, spára k podlaze 10mm.
Rozměry 700/2100mm
Kusovník: 1xL

Výplně otvorů venkovní - nové

W/01 - Světlík

Nová výplň stávajícího otvoru, v zmenšeném rozsahu, v koordinaci s provedením střešní výplně dle S1 (viz kap. Střechy), s úpravou stáv. kce (viz kap. Prostupy a stavební úpravy) a s klempířským oplechováním K/01 (viz kap. Výrobky PSV)

Provedení z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, s tepelně izolační výplní, s naloženým zasklením pro ležaté vodotěsné zasklení s přítlačnými lištami. U_w max 1,4 W/m²K. Uvažuje se dimenze alu profilů š. 50mm, v. 100mm.

/

Sklo - tepelně izolační dvojsklo U_g max. 1,1W/m²K, spodní sklo lepené bezpečnostní, horní sklo kalené bezpečnostní, kompozice dle statického návrhu dodavatele.

Kování - bez požadavku, fixní zasklení

Osazení - příkotvení pomocí pozink. L příložek, na přípravu dle ST.01

W/02 - Dveře

Dveře tepelně izolační, U_w max. 1,5 W/m²K, plastové, plné, otevíravé, rám balkonový tj. vč. spodní příčle.

Kování klika/koule, uzamykatelné zevnitř bezpečnostní zámek (jendobodový).

S ohledem na rozměr stáv. otvoru se uvažuje nutná předsazená montáž do předpřipraveného dřev. rámu naloženého na stěnu zvenčí, z profilů 80/40, dl. $2 \times 2,2 + 2 \times 0,85 = 6,1\text{m}$, kotveného ke stěně pomocí pozink ocel. L příložek 80/80 10ks.

Okna stávající

Jsou dřevěná, standardu Euro, dvoukřídlá otevíravá, se zasklením dvojskly, relativně nová. Lokální poškození povrchu dřev. rámu a znečištění. Chod funkční, lokálně znehodnocené kování (kliky).

Bude provedeno

/ očištění a seřízení chodu pro všechna okna – 6ks,

/ v místech poškození dřev. částí budou provedeny povrchové úpravy na místě – 2ks okna v m.č. 1.03

Koupelna, WC

Koupelna:

/ Sprchová vanička, litý mramor, bílá, 700/1000mm, v. 50mm, vč. příslušenství – profese ZTI

/ Sprchová zástěna v kompozici fix š. 400mm s otevíravými dveřmi š. 600mm, 1x rozpěra pro fixaci, sklo čiré bezpečnostní, těsnění ze systém. profilů z čírého plastu, rozměry celk.

1000/2000mm, vč. příslušenství. Styk silikon trvale pružný sanitární v barvě shodně se spárovačkou obkladů nebo čirý (viz také kapitola Povrchové úpravy obklady) – profese ZTI
/ Sprchový set – baterie nástěnná páková s výtokovým otočným ramínkem a se sprchovou hadicí se sprchovou růžicí, svislá tyč – profese ZTI
/ Umyvadlo keramické bílé, š.600mm, hl. 450-500mm, s přepadem, stojánková baterie páková chrom, clic-clac, sifon kov. tubusový chrom. V. osazení 850mm nad podlahou – profese ZTI
/ Připojení na pračku – profese ZTI
/ El .boiler – profese ZTI, EL
/ Topný žebřík teplovodní š. 600mm s el. patrolou – profese UT, EL

Wc:

/ El. kotel zavěšený na deskami upravenou stěnu dle Sd4 – profese UT, EL
/ závěsný klozet, vč. příslušenství – profese ZTI
/ splachovací systém s nádržkou zavěšenou na stěnu, pro obestavbu SDK – profese ZTI
/ umývatko keram. bílé, rozměry š. max. 400mm, hl. max. 300mm, stojánk. baterie páková chrom, clic-clac, sifon kov. tubusový chrom. V. osazení 900mm nad podlahou – profese ZTI
/ bidetová sprška, nástěnná páková, chrom, hadice kov 1,2m, vč. příslušenství – profese ZTI

Revizní otvory a dvířka

Rd01 – V podhledu budou osazena revizní dvířka pro přístup k ventilátoru. Provedení do vlhka, konstrukce z hliníkového rámečku s sdk výplní, US zámek. Rozměr 400x400mm.

Rd02 – Pro přístup k nově umístěnému vodoměru. Provedení do vlhka, plastová. Rozměr 200x200mm.

Kuchyně, digestoř

Kuchyňská linka NENÍ součástí dodávky, tj. není součástí PD.

V rámci dodávky stavby bude provedena stavební příprava popsaná v kapitolách výše, a přivedeny rozvody TZB:

- připojení dřezu na teplou a studenou vodu, kanalizace – profese ZTI
- připojení myčky na studenou vodu, kanalizace – profese ZTI
- elektro: zásuvky, osvětlení, připojení var. desky, myčky, trouby, digestoře, atd. – profese EL

Digestoř není součástí dodávky, uvažuje se recirkulační.

Odvětrání

Vzduchotechnické zařízení je navrženo pro hygienické provětrání kuchyně a hyg. místností Wc a koupelny.

Je navrženo odvětrání ve dvou samostatných větvích, dle prostorových možností:

- 1/ pro Wc a kuchyni – potrubní ventilátor výkonný pod stropem, s odtahem do komín. průduchu potrubím vedeným skrze kuchyni.
- 2/ pro koupelnu – malý potrubní ventilátor, s odtahem do vnitř. dvorku

ad 2/

V podhledu koupelny bude osazen potrubní ventilátor tichý $\varnothing 125$ s hygrostatem, s nastavitelným časem doběhu, s nastavitelnou intenzitou otáček.

V podhledu bude ventilátor napojen pomocí kovové spiro trubky $\varnothing 125$ k místu vyústění na fasádě dovnitř dvorku.

Na fasádě větrací mřížka kovová protidešťová, určená k montáži na fasády domů resp. pro nasazení na potrubí, zdi nebo omítky, se sítkou proti hmyzu a nečistotám, gumové těsnění pod mřížkou. Součástí bude zpětná klapka pro zamezení inverzního sání zvenku v době kdy ventilátor není spuštěn.

Připojení nasávacího talířového ventilu v SDK podhledu bude pomocí kovové flexi hadice.

Ovládání pomocí tlačítka, prokabelování – profese EL.

ad 1/

Pod stropem m. 1.08 Wc bude osazen potrubní ventilátor, tichý, průtok 520 m³/h, s nastavitelným časem doběhu. Ventilátor bude podtlakově provětrávat m.č. 1.07 kuchyně a 1.08 Wc. Všechny místnosti budou provětrávány paralelně, regulace bude zajištěna na nasávacích ventilech a regulační klapkou na odbočce k nasávacímu ventilu na Wc.

Potrubí bude $\varnothing 125$ a 160 vedeno viditelně pod stropem - převážně kovové spiro; doplňkově kovovou flexi hadicí $\varnothing 160$ pro připojení ventilátoru.

Nasávací plastové výústky v jednotlivých místnostech.

Vyústění bude do komínového průduchu, do kterého byl dříve zaústěno plynové topidlo či ohřívač.

Ovládání pomocí tlačítka, prokabelování – profese EL.

Prostupy:

Prostupy zděnými stěnami viz kap. Prostupy a stavební úpravy.

Příprava průduchu pro zaústění viz. kap. Přípomoc

S ohledem na rozmístění požárních úseků a dimenzi potrubí prostupujícího těmito konstrukcemi není nutné dále osazovat VZT rozvody jakýmkoliv požárně ochrannými prvky.

Přívod vzduchu je aerací, dveře budou s ventilační mezerou k podlaze 10mm, viz kap. Dveře.

Ventilátory budou spouštěny tlačítkem elektro, s doběhem s možností nastavení délky doběhu – profese EL

Stavební příprava viz kap. Prostupy. Nutná koordinace.

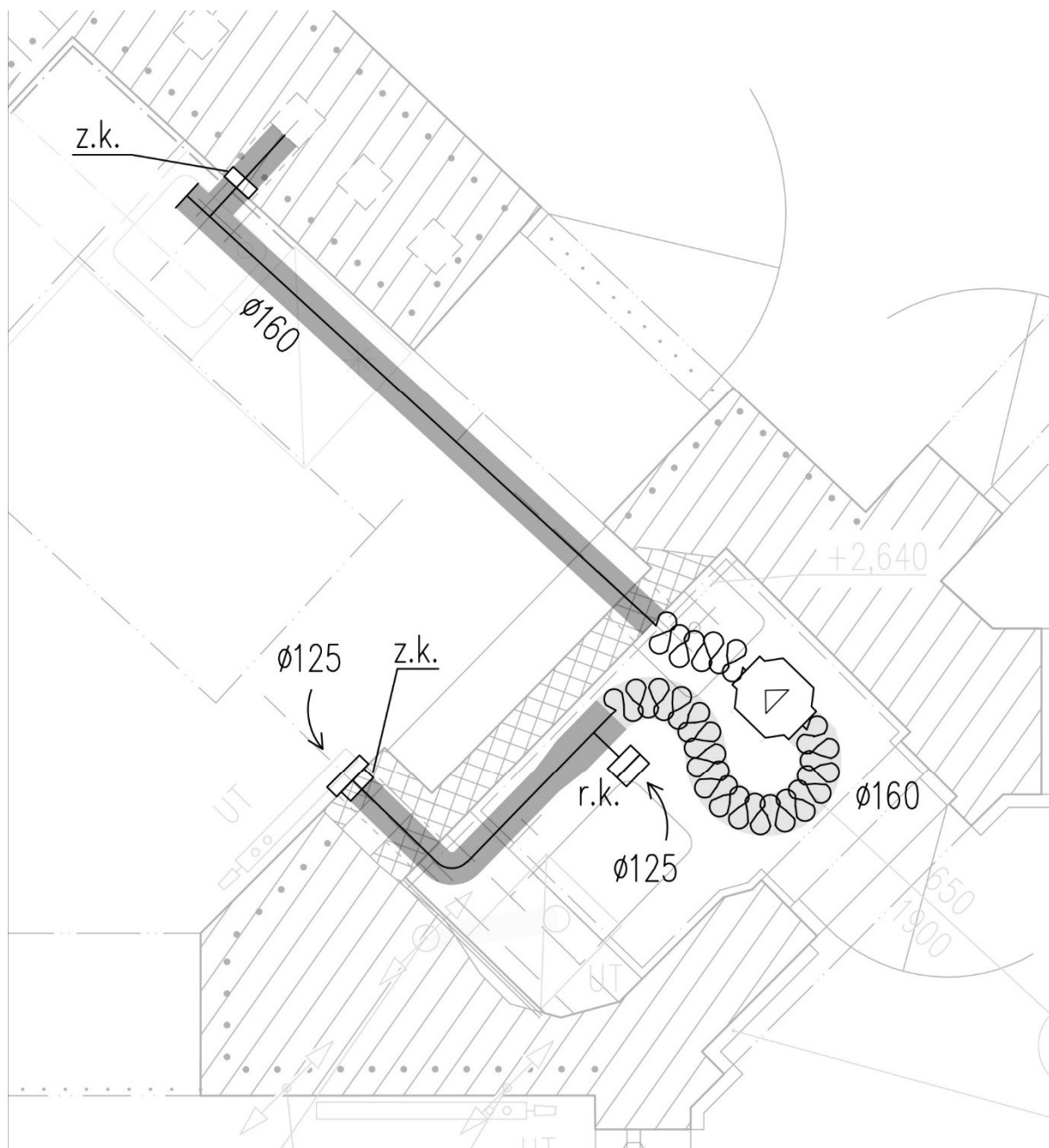
S ohledem na rozmístění požárních úseků a dimenzi potrubí prostupujícího těmito konstrukcemi není nutné dále osazovat VZT rozvody jakýmkoliv požárně ochrannými prvky.

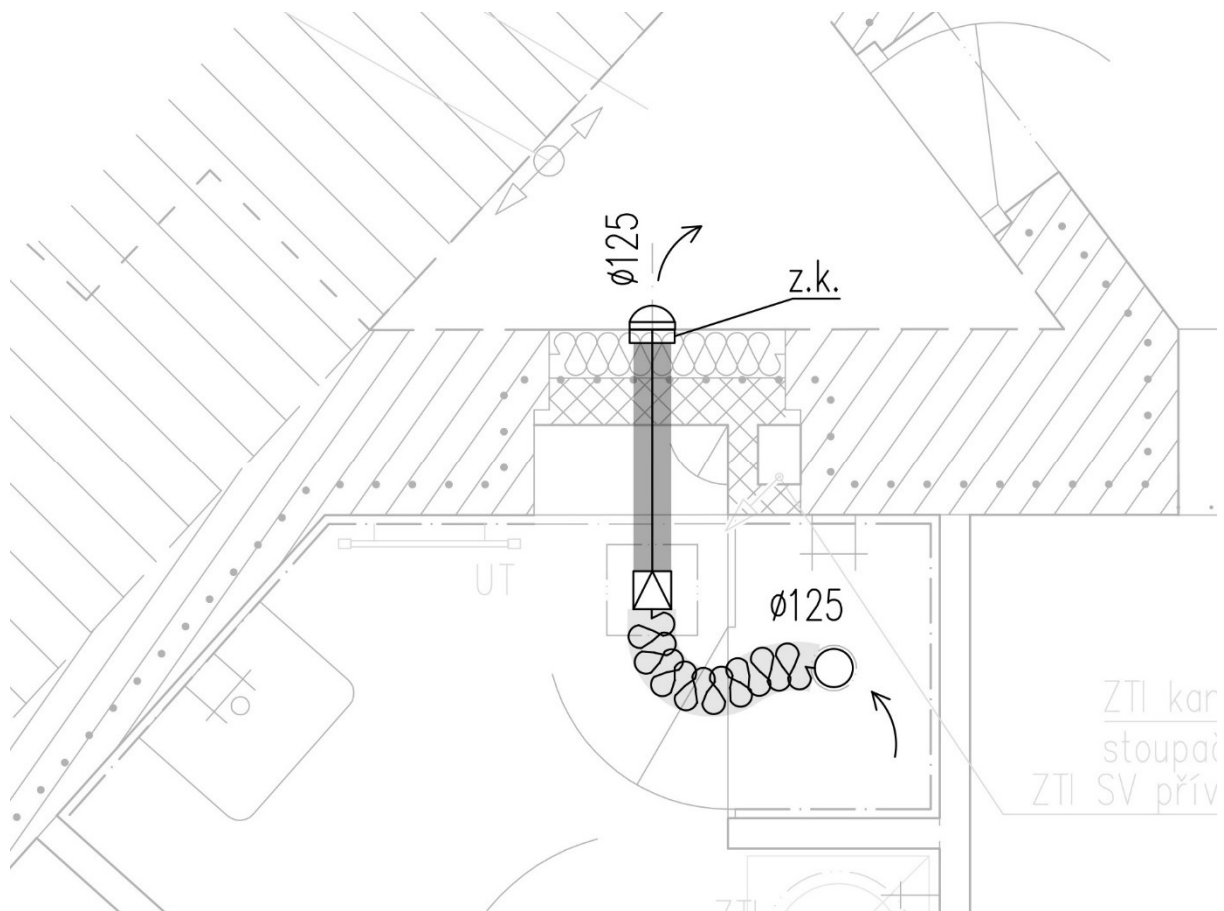
Veškeré točivé stroje jsou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi. Všechny prostupy VZT potrubí stavebními konstrukcemi budou obloženy a dotěsněny izolací (např. Fibrex).

Tepelné izolace: bez požadavku

Nátěry: bez požadavku.

Půdorys odvětrání, část 1, 1:25
Půdorys odvětrání, část 01, 1:25





Výrobky PSV

T/01 Dřevěné táflování v hale m.č. 1.01 hala

V. obkladu je 1,26m od podlahy, h.h. osazena stříškou s oblou profilací hl.100mm v.60mm

Opravy / Odtrhání a oškrábání tapet z povrchu táflování a z krycí stříšky

/ Pod tapetami je povlak. nátěr v tm. hnědé barvě, ten bude oškrábán a odbroušen

/ Finální přebroušení jemným smirkem, zapravení kavern tmelem, případně lokální opravy doplněním vlepením dřeviny

/ Povrchová úprava prodyšným tvrdoolejem

/ Výměra pro opravy: dl. 8,1m, plocha 10,21 m²

Doplnění / Nově bude provedeno v místech, kde aktuálně chybí, po vybourání zárubně De/12, a po provedení připojení radiátoru vytápění

/ Výměra pro doplnění: dl. celkem 2,5m, plocha 3,15 m²

/ K/01 Oplechování lemování

Plechová kapotáž světlíkové výplně, plech ocelový lakovaný z výroby (barva šedá), tl. 0,6mm, provedení se předpokládá ze dvou kusů slepených ve výrobě, dodávka na místo v celku. Kouty zevnitř spojeny plechovou vložkou. Kotvení zboku pomocí příponek připevněných na lem světlíkové obruby. Shora bude přitlačný profil světlíkového fix okna W/01.

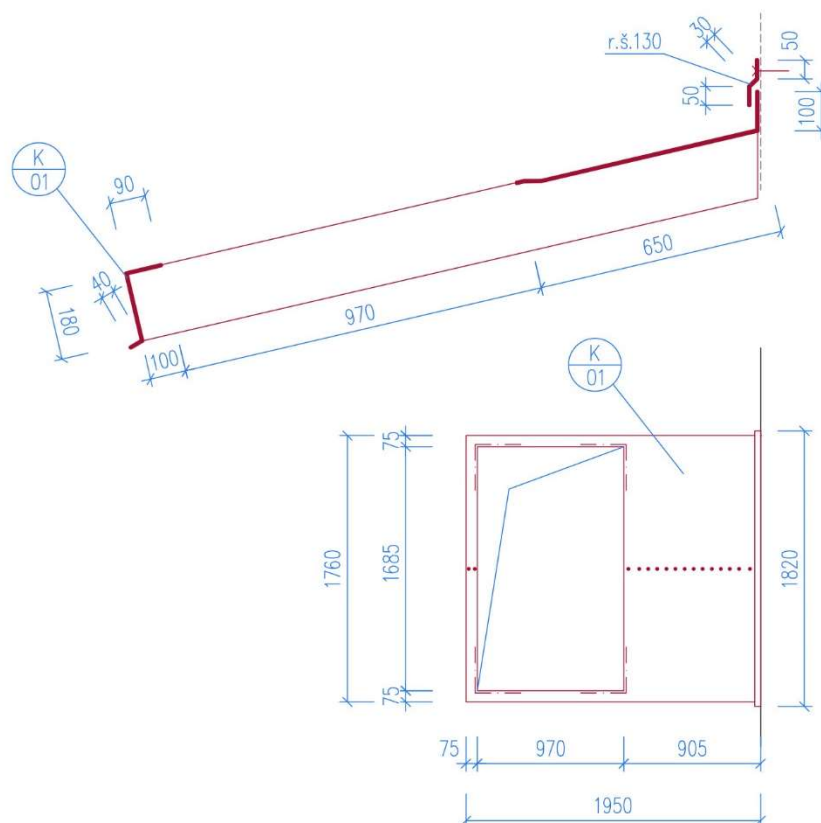
Rozměry: kapotáž: celková rozvinutá délka $40+180+1950+100 = 2270\text{mm}$

celková rozvinutá šířka $40+180+1760+180+40 = 2200\text{mm}$

krycí lišta r.š. 130mm, dl. 1,82m

celkem 5,23 m² plechu, bez prořezu a rezervy, čistá projektová míra

Schema 1:20, 1:50



h/ bezpečnost při užívání stavby

Veškeré stavební části musejí být správně a dostatečně pevně spojeny s ostatními konstrukcemi tak, aby byla zajištěna jejich stabilita a spolehlivost dle účelu. Tato PD v měřítku určeném dle jejího účelu nezahrnuje řešení spojů; za funkčnost konkrétního způsobu materiálu, dimenze a porovedení spojů zodpovídá stavební dodavatel.

Veškerá zařízení TZB a elektro jsou navrženy tak, aby jejich užívání a provoz vyhověly požadavkům legislativy na bezpečnost užívání. Budou provedeny potřebné zkoušky a výchozí revize dle požadavků profesí.

i/ ochrana zdraví a pracovní prostředí

Navrhované materiály jsou bez škodlivých účinků na zdraví, neemitují škodlivé látky a jsou dobře čistitelné.

j/ stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Tepelná technika – Nové skladby konstrukcí, které tvoří obálku bytu k nevytápěným prostorám, jsou navrženy v souladu s požadavky na tepelný odpor konstrukcí, viz skladby podlah a specif. výplní otvorů.

Osvětlení – bez požadavku na intenzitu osvětlení dle závaz. předpisu

Oslunění – beze změny oproti stáv. stavu

Akustika – beze změny oproti stáv. stavu

k/ zásady hospodaření energiemi

Zdroj tepla je navržen elektrický, dle požadavku zadavatele na výběr zdroje s nejnižšími pořizovacími náklady.

l/ ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se

m/ požadavky na požární ochranu konstrukcí

Netýká se, navrhované stavební úpravy nemění PBR objektu ani požárně dělící konstrukce vymezující požární úsek bytu. Výměna výplně světlíku je v rámci stávajícího otvoru, který se dle návrhu nezvětšuje.

n/ údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití, projektové dokumentaci a platným ČSN.

Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby. Pohledově exponované konstrukce, podkladní konstrukce i prvky obkladů, apod. musejí být provedeny rovně a geometricky přesně, standard 2mm na 2m rovinné tyče.

Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.) vždy až po dohodě a odsouhlasení s AD a/nebo TDI (TDS).

Veškeré části a prvky budou dodány jako funkční kompletní celek, tj. vč. kotvení, spojovacího materiálu, montáže, zapojení, revize, povrchových úprav, koordinace s ostatními profesemi a po dohodě s projektantem (AD) a/nebo investorem (TDI(TDS)). Za funkčnost a soulad s legislativními požadavky na bezpečnost a provozuschopnost dodaného prvku, části stavby, zařízení apod. zodpovídá dodavatel.

Projektované výrobky a zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou vedeny jako referenční, určující souhrnné (či dílčí, pokud je tak uvedeno) parametry výrobku a požadovanou kvalitativní hladinu.

Některé konstrukce jsou skryté a jejich tvar, materiál a provedení se předpokládají. Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s projektantem (AD) a/nebo TDI (TDS).

V PD jsou stanoveny požadavky na vzájemné návaznosti jednotlivých částí na stávající i nově navrhované konstrukce navzájem především grafickou formou. Dopřesnění těchto požadavků dle architektonického návrhu je nutno projednat před započítáním provádění stavby s autorem projektu v rámci AD.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky dle svého uvážení.

Spoje jsou v PD řešeny koncepčně resp. schematicky, místy jsou stanoveny základní požadavky na ně (např. zápustné hlavy vrutů, skryté spoje apod.); konkrétní řešení spojů je předmětné v rámci přípravy stavby dodavatele a při zpracování výrobní realizační dokumentace.

Pozn. k naceňování: Pokud dodavatel usoudí, že soupis prací a/nebo výkaz výměr není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a před podáním nabídky ve spolupráci se zadavatelem(investorem) věc vyjasnit a případné chybějící části či materiály začlenit do své nabídky.

o/ popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netýká se

p/ požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Bez požadavku na dílenskou výrobní dokumentaci k řemeslným výrobkům, vyjma repase histor. dveří (požadavky popsány ve specif. viz kap. Dveře repase).

Všechny instalované průmyslově vyráběné výrobky, zařízení a konstrukční části budou vzorkovány a jejich použití před instalací schváleny zadavatelem resp. TDI (TDS).

Jedná se mj. např. o keram. a jiné obklady a dlažby, PVC povlaky, krycí a ukončovací lišty, sanitární prvky, zařízení TZB, koncové prvky elektro, kování dveří, revizní dvířka, atd.

q/ stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Bez požadavků nad rámec.

r/ výpis použitých norem

Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení Změna a) - 10/1990

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením

Nařízení vlády

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č.178/2001)

Nařízení vlády č.88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č.501/2006 Sb.změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Zákony

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006